

Т Р Ъ Ж Н А Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, предоставен за управление на Съвместното командване на специалните операции, находящ се в землището на с. Црънча, учебен център на военно формирование 32990 - Пловдив, войсков район 1915 – за монтиране на 2 (два) броя вендинг автомати за продажба на кафе и топли напитки и пакетирани хранителни изделия и напитки

ПЛОВДИВ - 2020 г.

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

I. Препис - извлечение от Заповед на командира на Съвместното командване на специалните операции за отдаване под наем на части от недвижими имоти.

II. Обява.

III. Условия към кандидатите.

IV. Проект на Договор за наем на недвижим имот.

V. Депозит и условия по изпълнението на договора.

VI. Условия и изисквания за участие в търга.

VII. Образци на документи.

1. Заявление - *Приложение № 1.*

2. Ценово предложение - *Приложение № 2.*

3. Протокол за оглед - *Приложение № 3.*

4. Декларация, съгласно чл. 19а от Закона за държавната собственост, по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост, по образец (от членовете на органа на управление на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително и на упълномощения представител) - *Приложение №4;*

5. Декларация по образец - *Приложение № 5.*

6. Декларация за проучване по Закона за защита на класифицираната информация - *Приложение № 6.*

7. Декларация - съгласие за съхранение и обработка на лични данни при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни -

Приложение № 7.

8. Декларация (*Приложение №8*) за съответствие на влаганите продукти с изискванията на Закона за храните и другите нормативни актове; документи за качество и произход на стоките, и за това, че автоматите са енергоспестяващи и технически безопасни, подписана и подпечатана от кандидата;

9. Номенклатура с ценова листа на предлаганите продукти в автоматите (*Приложение № 9*), подписана и подпечатана от кандидата.

I. ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ЗАПОВЕД

НА КОМАНДИРА НА СЪВМЕСТНОТО КОМАНДВАНЕ

НА СПЕЦИАЛНИТЕ ОПЕРАЦИИ

26.08.2020 г.

№ ЗРД - 605

гр. Пловдив

ОТНОСНО: Отдаване под наем на недвижими имоти - публична държавна собственост, по смисъла на чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13 ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с докладна записка вх. № 2-1959/03.06.2020 г. от заместник-началника на щаба на Съвместното командване на специалните операции по осигуряването, с оглед използването на обект, публична държавна собственост съгласно предназначението му, подобряване условията на труд на военнослужещите и цивилните служители от военно формирование 32990 - Пловдив, чрез осигуряване на търговско обслужване, както и възможността за реализиране на приход за Министерството на отбраната от отдаване под наем на имотите и чл. 55, ал. 4 от Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот - публична държавна собственост, предоставен за управление на Съвместното командване на специалните операции, представляващ отделна площ от 6,00 кв. м., находящ се в землището на с. Црънча, Учебен център (УЦ) „Црънча” на военно формирование 32990 - Пловдив, войсков район 1915 – за монтиране на 2 (два) броя вендинг автомати за продажба на кафе и топли напитки и пакетирани хранителни изделия и напитки разположени до сграда „Полигонна вишка” на УЦ „Црънча”.

2. Срок за отдаване под наем на имота: 3 (три) години, считано от датата на сключване на договора.

3. За организиране и провеждане на търга определям комисия в състав:
Комисията да провери редовността на подадените документи, след което да разгледа, оцени и класира ценовите предложения на допуснатите кандидати. Резултатите от търга да бъдат отбелязани от комисията за провеждане на търга в протокол, изготвен и регистриран в един екземпляр.

4. Търгът да се проведе по реда и при условията на глава „Трета” от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, при следните параметри:

4.1. Първоначална месечна наемна цена за отдаваната под наем за площ от недвижим имот за 1 /един/ брой кафе-автомат и 1 /един/ брой автомат за пакетирани храни и напитки в размер на 200 (двеста) лв., без ДДС.

В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия и вода, същите са за сметка на наемателя и се заплащат, съгласно договора за наем;

4.2. Разходи на консумативи за електроенергия за 1 (един) брой

автомат в размер на 30.00 (тридесет) лева, без включен ДДС на месец или друга съгласно спецификацията на производителя видно от техническата документация на конкретното устройство;

4.3. Депозитът за участие в търга е парична вноска в размер на 20.00 (двадесет) лева и се внася в касата на военно формирование 32990 - Пловдив най - късно до изтичане на срока за подаване на заявленията за участие.

5. Изисквания към кандидатите - съгласно тръжната документация.

6. Всеки кандидат може да участва за монтиране на двата вида автомати.

7. Огледи на имота могат да се извършват, считано от деня, следващ датата на публикуване на обявата на търга до 12:00 часа на 09.10.2020 г., след предварителна заявка за оглед от кандидат - участниците.

8. Краен срок за подаване на документите за участие в търга: 30 дни от публикуване на обявата в национален и регионален ежедневник.

9. Търгът да се проведе на 12.10.2020 г. от 10.00 часа в сградата на военно формирование 32990 - Пловдив.

Участниците в търга или техни упълномощени представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват при отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

10. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търга, приложение към настоящата заповед, същата да се обяви в сайта на Съвместното командване на специалните операции www.jsocom.armf.bg в рубрика „Търгове”.

11. Началникът на отделение „Финанси” на Съвместното командване на специалните операции да организира публикуване на обява за търга в един национален и един местен ежедневник.

Средствата за публикуване на обява за търга, да бъдат разходвани по

параграф 102013 - „Други такси и услуги”, позиция № 250.

12. Началникът на отдел „Логистика” да организира:

12.1. Обявяването на условията на търга на видно място в сградата на формирането в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед.

12.2. Провеждането на търга съгласно изискванията на ЗДС и ППЗДС.

12.3. Изготвянето на протокола с резултатите от проведения търг, за утвърждаването му от мен.

12.4. В седемдневен срок от провеждането на търга, въз основа на протокола да изготви и ми предостави за подпис заповед по реда на чл. 13, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, за определяне на спечелилия търга кандидат.

Изпълнението на заповедта възлагам на длъжностните лица от заповедта в съответствие с тяхната компетентност.

Контрол по изпълнението на заповедта ще осъществявам лично.

Приложения:

Тръжна документация - 14 (четирнадесет) листа, съдържащи неклассифицирана информация.

**КОМАНДИР НА СЪВМЕСТНОТО КОМАНДВАНЕ
НА СПЕЦИАЛНИТЕ ОПЕРАЦИИ
ГЕНЕРАЛ – МАЙОР / П / ЯВОР МАТЕЕВ**

О Б Я В А

Съвместното Командване на Специалните операции - в. ф. 32990 - Пловдив, обявява публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижими имоти -публична държавна собственост, представляващ

отделна площ от 6,00 кв.м. находящ се в землището на с. Црънча, Учебен център (УЦ) „Црънча” на военно формирование 32990 - Пловдив, войсков район 1915 – за монтиране на 2 (два) броя вендинг автомати за продажба на кафе и топли напитки и пакетирани хранителни изделия и напитки разположени до сграда „Полигонна вишка” на УЦ „Црънча”.

Начална тръжна цена - 200,00 лв. на месец, без ДДС.

Разходи на консумативи за електроенергия и вода за 1 (един) брой автомат в размер на 30.00 (тридесет) лева, без включен ДДС на месец или друга съгласно спецификацията на производителя видно от техническата документация на конкретното устройство;

Срок за отдаване под наем - 3 (три) год.

Депозит за участие в търга - 20.00 лв., платими в касата на в.ф. 32990-Пловдив.

Дата и място на провеждане на търга - 12.10.2020г., 10:00 ч., във в.ф. 32990- Пловдив.

Заявления за участие в търга се подават в 30 (тридесет) дневен срок от публикуване на обявата в национален и регионален ежедневник.

Всеки кандидат може да участва за монтиране на двата вида автомати.

Оглед на имота - до 12.00 ч. на 09.10.2020 г., с предварителна заявка на тел. 0898736090 – старшина Андреев.

Тръжната документация е публикувана на сайта на Съвместното командване на специалните операции www.jsocom.armf.bg, рубрика „Търгове”.

II. УСЛОВИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

Право на участие в търга имат всички физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, с предмет на дейност в съответствие с

предназначението на имота.

Кандидатите задължително предоставят следните документи, изготвени в съответствие с условията на тръжната документация:

1. Заявление за участие по образец - **Приложение № 1.**

Към Заявлението за участие се прилагат следните задължителни документи:

1.1. Удостоверение, че кандидатът не е обявен и не се намира в открито производство по несъстоятелност или по отношение на него няма открита процедура за обявяване в несъстоятелност (оригинал);

1.2. Удостоверение, че кандидатът не се намира в ликвидация (оригинал);

1.3. Свидетелство за съдимост на едноличния търговец, на членовете на органа на управление на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително и на упълномощения представител на кандидата - управител/и, изпълнителен директор, прокурист, търговски пълномощник, което е валидно към датата на отваряне на офертите (оригинал или нотариално заверено копие);

1.4. Удостоверение за наличие или липса на задължения на кандидата към общината по чл. 87, ал. 6, във връзка с чл. 162, ал. 2 от ДОПК (оригинал);

1.5. Декларация, съгласно чл. 19а от Закона за държавната собственост, по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост, по образец (от членовете на органа на управление на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително и на упълномощения представител) - **Приложение № 4;**

1.6. Декларация, подписана от управителя/управителите или членовете на управителния орган на кандидата, че не са лишени от правото да упражняват търговска дейност и не са осъдени с влязла в сила присъда за умишлено престъпление от общ характер, освен ако са реабилитирани -

Приложение № 5;

1.7. Документ за внесен депозит за участие в търга;

1.8. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, в случай, че кандидатът се представлява от пълномощник (оригинал);

Забележка: Лицата които са упълномощени от кандидатите, подали заявление за участие, да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията се легитимират пред тръжната комисия с представяне на документ за самоличност и документ удостоверяващ представителната власт.

1.9. Протокол за оглед по образец - **Приложение № 3;**

1.10. Ценово предложение по образец - **Приложения № 2** (задължително се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със Заявлението за участие);

1.11. Декларация за проучване по Закона за защита на класифицираната информация по образец - **Приложение № 6;**

1.12. Декларация - съгласие за съхранение и обработка на лични данни при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни - **Приложение № 7;**

1.13. Декларация (**Приложение № 8**) за съответствие на влаганите продукти с изискванията на Закона за храните и другите нормативни актове; документи за качество и произход на стоките, и за това, че автоматите са енергоспестяващи и технически безопасни, подписана и подпечатана от кандидата;

1.14. Номенклатура с ценова листа на предлаганите продукти в автоматите (**Приложение № 9**), подписана и подпечатана от кандидата. **Автоматът за пакетирани хранителни изделия и напитки да предлага бутилирана минерална вода и поне 2 (два) артикула газирани напитки.**

1.15. Техническа документация за монтираните модели кафе автомати, с посочване на консумираната ел. енергия и вода, съгласно указанията на производителя (При заплащане по действителни изразходвани количества); (Приложението е част от договора).

Списък на всички приложени документи, подписан от участника.

Заявленията за участие в търга се подават в регистратурата за неклассифицирана информация на в.ф. 32990 - Пловдив в запечатан, непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика се посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес. Всеки кандидат може да участва за монтиране само на общото количество вендинг автомати - 2 (два) броя.

2. Не се допускат до разглеждане на Ценовите предложения на кандидати, които не са представили някои от изискуемите документи и/или при наличие на едно от следните обстоятелства:

- кандидатът (прилага се за лицата, които представляват юридическото лице) е осъден с влязла в сила присъда за умишлено престъпление от общ характер, освен ако са реабилитирани и/или са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

- кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;

- кандидатът се намира в производство по ликвидация;

- кандидатът има задължения по смисъла на чл. 87, ал. 6 от ДОПК;

В случай, че кандидатът в търга не е представил някой от документите по т. 1 или е представил нередовен документ, комисията го отстранява от понататъшното му участие в търга. Кандидатът не трябва да има неизпълнени задължения и/или да е в съдебен спор със Съвместното командване на специалните операции с предмет неизпълнение на задължения по договор.

Не се допускат задрасквания и корекции в тръжните документи.

Отстраняват се от участие кандидати, които не отговарят на предварително обявените условия за участие в търга и или са свързани лица, съгласно чл. 19а от Закона за държавната собственост, по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост и техните ценови предложения не се разглеждат.

Забележка: Документите трябва да са валидни към дата на подаването им с предложението. Документите трябва да са с дата на издаване, предшестваща подаването им със заявлението за участие не повече от три месеца или да са в срока на тяхната валидност, когато такава изрично е записана в тях.

III. ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ / _____

Днес, _____.____. 2020 година, в гр. Пловдив, между:

1. СЪВМЕСТНОТО КОМАНДВАНЕ НА СПЕЦИАЛНИТЕ ОПЕРАЦИИ - ВОЕННО ФОРМИРОВАНИЕ 32990-ПЛОВДИВ,

ЕИК 129010680, със седалище и адрес на управление: 4000 гр. Пловдив, област Пловдив, община Пловдив, пл. „Съединение” № 1, представлявано от генерал-майор Явор Матеев, в качеството си на **Командир на Съвместното командване на специалните операции**, наричано в настоящия договор **НАЕМОДАТЕЛ, от една страна, и**

2., ЕИК, със седалище и адрес на управление: област община, представлявано от, в качеството си на Управител, наричано в настоящия договор **НАЕМАТЕЛ, от друга страна,**

на основание Заповед № ЗРД -/.....2020 г. на командира на Съвместното командване на специалните операции за обявяване на

резултатите от проведен търг, за отдаване под наем на части от имоти - публична държавна собственост, предоставени за управление на Съвместното командване на специалните операции, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

1. Чл. 1. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване на следните части от недвижими имоти - публична държавна собственост представляващ отделна площ от 6,00 кв. м., находящ се в землището на с. Црънча, Учебен център (УЦ) „Црънча” на военно формирование 32990 - Пловдив, войсков район 1915 – за монтиране на 2 (два) броя вендинг автомати за продажба на кафе и топли напитки и пакетирани хранителни изделия и напитки разположени до сграда „Полигонна вишка” на УЦ „Црънча”.

(2) Всички необходими документи по безопасността и законното функциониране на автоматите, са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ и са негово задължение, като разходите няма да се приспадат от наема.

II. СРОК НА ДОГОВОРА.

Чл. 2. Настоящият договор се сключва за срок от 3 (три) години и влиза в сила от датата на подписването му от страните.

III. НАЕМНА ЦЕНА. РАЗХОДИ ПО ПОЛЗВАНЕТО. СРОК И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 3. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ описаните в чл. 1, ал. 1 от Договора площи срещу наемна цена в размер на

(.....) левामесечно,

без включен ДДС, съгласно Ценовото предложение за месечна наемна цена (*Приложение 1*) - неразделна част от Договора. Към наемната цена се начислява и заплаща ДДС.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ заплаща ежемесечно консумативи за електроенергия и вода в размер на () лева, без включен ДДС за всеки автомат за кафе и топли напитки. Общата стойност на консумативите за електроенергия и вода е в размер на () лева, без включен ДДС. Към общата стойност се начислява и заплаща ДДС.

Чл. 4. (1) Ежемесечно НАЕМАТЕЛЯТ заплаща наемната цена и дължимите консумативи авансово по банков път до 25 число на месеца, предхождащ отчетния период по следната банковата сметка на Военно формирование 32990 - Пловдив: **БАНКА: ОББ АД - клон Пловдив BIC: UBBSBGSF**

IBAN: BG 94 UBBS 8888 3198 8325 01

Титуляр на сметката: Военно формирование 32990 - Пловдив.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплати авансово на

НАЕМОДАТЕЛЯТ първата наемна вноска по посочената в ал. 1 банкова сметка в срок до 10 (десет) дни от датата на сключване на договора.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да внесе по следната банкова сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ: **БАНКА: ОББ АД, BIC: UBBSBGSF, IBAN: IBAN: BG 05 UBBS 80023300385010**, депозит в размер на две месечни наемни вноски, който служи за обезпечение по договора при евентуално дължими суми от НАЕМАТЕЛЯ. Депозитът се внася заедно с първата наемна цена и се връща от НАЕМОДАТЕЛЯ в срок от 15 (петнадесет) работни дни от прекратяване действието на договора, при условие, че НАЕМАТЕЛЯТ няма задължение към НАЕМОДАТЕЛЯ. Тази сума не се счита за авансово внесен наем, а служи за обезпечение изпълнението на договора. От депозита се прихващат вреди нанесени на НАЕМОДАТЕЛЯ от виновно поведение на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 5. Размерът на наемната цена, регламентирана в чл. 3, ал. 1 от настоящият договор се актуализира на всеки шест месеца, като се има в предвид инфлационният индекс за страната, обявен от Националния статистически институт. Индексът се умножава с първоначалната договорена месечна наемна цена, като получената сума се прибавя към последната договорена наемна цена. Коригираната наемна цена не трябва да бъде по-ниска от първоначално договорената наемна цена. Промяната на наемната цена се извършва с Анекс към договора, подписан от страните.

Чл. 6. Представител на НАЕМОДАТЕЛЯ от Военно формирование 32990 - Пловдив се задължава да издава надлежен документ, удостоверяващ получения наем.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 7. Представител на НАЕМОДАТЕЛЯ от Военно формирование 32990 - Пловдив се задължава да предаде описаните в чл. 1, ал. 1 площи от имота на НАЕМАТЕЛЯ в срок до 7 (седем) дни от подписването на настоящия договор или в друг предварително уговорен срок между страните и/или техни представители. За това обстоятелство се съставя и подписва двустранен протокол, в който се описва подробно състоянието на имота, а същия става неразделна част от договора.

Чл. 8. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да осигури на НАЕМАТЕЛЯ безпрепятствен достъп до предоставената част от имота, като с действия или бездействие не може да възпрепятства или осуетява упражняването на правата на НАЕМАТЕЛЯ.

(2) Представител на НАЕМОДАТЕЛЯТ от Военно формирование 32990 - Пловдив се задължава в рамките на възможностите и правата си да съдейства на НАЕМАТЕЛЯ за електрозахранването и свързване към водопроводната инсталация на кафе автоматите в случай на необходимост.

Чл. 9. По време на действието на Договора НАЕМОДАТЕЛЯ се

задължава да не предоставя на трети лица сходни или идентични права върху имота.

Чл. 10. Представител на НАЕМОДАТЕЛЯ от Военното формирование е длъжен да проведе начален инструктаж на НАЕМАТЕЛЯ или на негов представител по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.

Чл. 11. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва контрол на НАЕМАТЕЛЯ по отношение на договореното използване на наетите площи от недвижимия имот. При отказ на НАЕМАТЕЛЯ за съдействие или при установено нарушение на клаузи по договора, констатирано в протокол, НАЕМОДАТЕЛЯТ отправя писмена покана за отстраняване на нарушението по договора в 7 (седемдневен) срок. Неизпълнението дава право на НАЕМОДАТЕЛЯ да прекрати едностранно договора без предизвестие.

Чл. 12. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава наемната цена по начина и в срока уговорен в настоящия Договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 13. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да плаща наемната вноска и консумативи по начина и в сроковете уговорени по-горе и да използва наетите площи от имота съгласно предназначението им.

(2) При забава в плащането на наемната вноска, НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на основния лихвен процент за съответния период, плюс 10 % за всеки просрочен ден.

(3) Ако наемната вноска и неустойка по предходните алинеи не бъдат платени в продължение на 7 (седем) работни дни от деня на забавата, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да развали договора, след 7 (седемдневно) писмено предизвестие.

Чл. 14. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава за своя сметка да монтира и обезопаси автоматите по такъв начин, че да не застрашават живота или здравето на ползвателите, както и при необходимост да ги зарежда с питейна вода за своя сметка.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава в срок до 14 дни от подписване на договора да монтира и осигури за експлоатация в наетите площи вендинг автоматите за кафе, топли напитки и храни, съобразени с изискванията на Директива 2006/95/ЕО, с поставена СЕ маркировка, доказваща съответствието им с хармонизираните европейски стандарти и изискванията за безопасност и експлоатация.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава оборотите от всички продажби да се регистрират и отчитат с фискално устройство, вградено в автоматите на самообслужване (ФУВАС), съгласно Наредба № Н - 18 от 13.12.2006 г. за регистриране и отчитане на продажби в търговски обекти чрез фискални устройства на продажбите в търговските обекти, изискванията към софтуерите за управлението им и изискванията към лицата, които извършват продажби чрез електронен магазин на Министерство на финансите.

Чл. 15. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да осигурява пълната номенклатура на стоките за кафе автоматите и хранителни изделия по асортимент и цени, съгласно предложената от него ценова листа за целия срок на договора (*Приложение 2*).

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да осигурява и поддържа минималната номенклатура от вида кафе и топли напитки в кафе автоматите, да спазва всички санитарно-хигиенни изисквания и норми за качество на предлаганите продукти, за което при поискване от НАЕМОДАТЕЛЯ представя необходимите в тази връзка документи за влаганите продукти.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава влаганите в автоматите за кафе, топли напитки и храни, вещества и продукти да отговарят на изискванията на закона за храните, с хранителна стойност не по-ниска от тази, произтичаща от утвърдения им състав, безопасни за човешкото здраве, да не са с изтекъл срок на годност.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да инсталира автомати с възможност за работа с няколко вида монети и за връщане на ресто.

(5) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да не продава алкохолни напитки в кафе автоматите.

Чл. 16. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да полага грижите на добър стопанин за наетите площи и да осигурява инсталирането и техническата поддръжка на кафе автоматите за своя сметка, както и да поправя нанесените щети в резултат на нормалната експлоатация на поставените от него кафе автомати.

Чл. 17. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава на трети лица наетите площи от имота.

Чл. 18. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва изискванията за противопожарна безопасност и вътрешен ред във войсковите райони и работно време във Военно формирование 32990 - Пловдив.

Чл. 19. (1) При възникване на авария или повреда на кафе автомат, НАЕМАТЕЛЯ се задължава да я отстрани в рамките на три часа от съобщаването за това, чрез телефон и/или факс от представител на Военното формирование.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава автоматите да предоставят услугата непрекъснато, гарантиращо безпроблемно наличие на напитки в работно и извънработно време, в това число в почивни и празнични дни.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да извършва със собствен транспорт и за своя сметка снабдяването на обекта със стоки и консумативи, както и изнасянето на отпадъците.

Чл. 20. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава надценката на продаваните напитки в автоматите да не е по-висока от 20% от цените на едро в региона.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 21. Настоящият договор се прекратява:

1. при изтичане на срока за който е сключен с едномесечно писмено предизвестие;
2. по взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма;
3. при не заплащане от страна на НАЕМАТЕЛЯ на дължимата сума по чл. 3, ал. 1 в срок от 10 дни след датата на дължимото плащане;
4. с едномесечно писмено предизвестие до НАЕМАТЕЛЯ в случай, че откаже да подпише Анекс по чл. 5 от настоящия договор;
5. с едноседмично писмено предизвестие, при обективна необходимост имота да бъде използван за дейности свързани с отбраната и сигурността на страната.

Чл. 22. При прекратяване на договора НАЕМАТЕЛЯ е длъжен да освободи наетите площи в едномесечен срок от датата на прекратяването и да предаде имота в състояние не по-лошо от това, в което го е получил. За това обстоятелство се съставя двустранен протокол.

Чл. 23. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ може да развали договора преди изтичането на срока му, ако:

1. НАЕМАТЕЛЯТ ползва наетите площи при съществено нарушение на уговореното ползване или по такъв начин, че съществено уврежда имуществото на НАЕМОДАТЕЛЯ;

2. НАЕМАТЕЛЯТ повече от два пъти е бил в закъснение за плащане на наемната цена, които закъснения са продължили повече от 7 (седем) дни;

(2) Развалянето по т. 2 на предходната алинея се обезсилва, ако НАЕМАТЕЛЯ в тридневен срок след уведомяването му за развалянето плати всички дължими суми по договора, включително и неустойка за забава.

Чл. 24. В случай, че НАЕМОДАТЕЛЯТ продължи да ползва наетите площи след прекратяване на договора и след изтичане на срока по договора, или след изтичане срока на отправено предизвестие за прекратяването му, той дължи обезщетение в размер на три месечни наемни цени.

VII. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ И НЕУСТОЙКИ.

Чл. 25. При забава от страна на НАЕМАТЕЛЯ на плащанията на наемната цена с повече от 10 (десет) дни, както и при забава на плащанията за текущите разходи, дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ обезщетение в размер на 15 % върху размера на забавеното плащане, за срока на забавата, но за не повече от 30 дни.

Чл. 26. При неплащане на наемната цена, консумативите и/или неустойките за повече от един месец, или при неплащането им в срок, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от внесения депозит и да прекрати договора.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 27. (1) Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма за действителност. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщенията са изпратени по телефакс и/или електронна поща.

(2) За целите на този договор адресите на страните са:

- на НАЕМОДАТЕЛЯ: гр. Пловдив, пл. „Съединение” № 1, тел. 032/607022

-..... на НАЕМАТЕЛЯ:

(3) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения и други подобни.

Чл. 28. Изменения и допълнения на клаузите на настоящия Договор се извършват с Допълнителни двустранни писмени споразумения между страните оформени като неразделна част от Договора.

Чл. 29. Нищожността на някоя от клаузите на договора или на допълнително уговорените условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

Чл. 30. Страните се задължават да не предоставят на трети лица информация, получена при или по повод сключването и изпълнението на договора.

Чл. 31. (1) За неуредените с този договор въпроси се прилагат правилата на ЗЗД относно наема.

(2) За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското гражданско и търговско законодателство, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентен съд.

Чл. 32. Договорът изразява всички договорни условия по включените в него въпроси, като всички предхождащи го обсъждания, съобщения, съгласувания, предложения, обещания и други подобни се обезсилват с този договор, с изключение на изрично посочените.

Този договор се състои от страници, като включва още:

1. Ценово предложение за месечна наемна цена.
2. Номенклатура с ценова листа на предлаганите напитки в кафе-автоматите
3. Приемо - предавателен протокол.

Договорът и приложенията към него се съставиха и подписаха в два еднакви оригинални екземпляра, по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ:

IV. ДЕПОЗИТ И УСЛОВИЯ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА

1. Депозитът, определен със заповедта за откриване на процедурата за провеждане на търга с тайно наддаване е парична вноска в размер на 20.00 (двадесет) лева.

Депозитът се внася до крайния срок и час за подаване на заявления за участие в търга в касата на отделение „Финанси” на военно формирование 32990 - Пловдив.

Заявления за участие от кандидати, които не са внесли депозит не се разглеждат.

2. Депозитът за участие в процедурата се задържа от Съвместното командване на специалните операции, в следните случаи:

> участникът, класиран на първо място и определени за наематели, не сключи договор за наем;

> участникът, класиран на второ място и определен за наемател, не сключи договор за наем, след като класирания се на първо място участник откаже да сключи договор за наем или не внесе първоначалната месечна наемна цена в 14 - дневен срок от връчването на заповедта.

3. Депозитът се освобождава, както следва:

3.1. Депозитите на класираните на първо и второ място участници - в срок от 5 работни дни, след сключване на Договор за наем;

3.2. Депозитите на останалите участници - в срок от 5 работни дни след изтичане на срока за обжалване за Заповедта за определяне на спечелилия

търга участник.

3.3. В срок от 5 работни дни се освобождават депозитите на всички участници при прекратяване на процедурата за провеждане на търга с тайно наддаване.

Командването не дължи лихва върху внесените депозити от участниците за периода, през който средствата законно са престояли в касата на отделение „Финанси” на военно формирование 32990 - Пловдив.

4. Наемната цена се заплаща всеки месец през целия срок на договора авансово до 25-то число на месеца, предхождащ отчетния период по банковата сметка на военно формирование 32990 - Пловдив. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия и вода.

5. Разходите за консумативи - електроенергия и вода се заплащат ежемесечно по банковата сметка на военно формирование 32990 - Пловдив.

6. На всички дължими суми се начислява ДДС.

7. Срок на договора - 3 години, считано от датата на сключването на договора.

8. Размерът на наемната цена, регламентирана в договор за наем се актуализира на всеки шест месеца, като се има в предвид инфлационният индекс за страната, обявен от Националния статистически институт. Индексът се умножава с първоначалната договорена месечна наемна цена, като получената сума се прибавя към последната договорена наемна цена. Коригираната наемна цена не трябва да бъде по-ниска от първоначално договорената наемна цена. Промяната на наемната цена се извършва с Анекс към договора, подписан от страните.

9. Промени в правата и задълженията на страните, които са в противоречие с проектодоговора са недопустими.

10. При сключване на договора наемателят внася парична гаранция в

размер на два месечни наема (без ДДС), която се връща след прекратяване действието на договора, при условие, че наемателят няма задължения към наемодателя. Тази сума не се счита за авансово внесен наем, а служи за обезпечение изпълнението на договора. От депозита се прихващат вреди нанесени на наемодателя от виновно поведение на наемателя.

Условията свързани с наемането на обекта (площите), са отразени в проекта на договор за наем.

V. УСЛОВИЯ И ИЗИСКВАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. Всеки кандидат подава едно Ценово предложение, **за монтиране на двата вида вендинг автомати - 2 (два) броя.** Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес.

2. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

3. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.