

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Предметът на настоящата обществена поръчка е: „Текущ ремонт на сгради № 8, 17, 19, 22,26, 27,30 и 33 - Учебен център“

I. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

Предметът на настоящата обществена поръчка е „Текущ ремонт на сгради № 8, 17, 19, 22,26, 27,30 и 33 - Учебен център“ и има за цел изпълнение на строително монтажни работи за цялостен вътрешен ремонт, ремонт на покрив, измазване на фасадни стени и обособяване на нови бани и тоалетни.

ОБЕКТ: Сградата е полумасивна, едноетажна с ЗП 3 300м², строена е през 1944г, намираща се на територията на град Пловдив, ул. Радко Димитриев 2, Войскови район 1536. В сградата се помещават канцеларии, складове и учебни кабинети на Военно формирование 32 990- Съвместно командване на специалните операции.

За реализиране на текущият ремонт на сградата са предвидени за изпълнение следните строително монтажни работи:

Ремонт покрив: Демонтаж на керемиди с летвена обшивка; Ремонт на компрометирана дървената конструкция; Направа на нова дъсчена обшивка от иглолистни дъски; Полагане на хидроизолационна мембрана под керемиди; Демонтаж и монтаж на нови керемиди и летвена обшивка, Подмяна на олуци, водосточни казанчета и водосточни тръби с нови от поцинкована ламарина. За козирката е предвидено полагане на двупластова битумна SBS хидроизолация, като вторият пласт е с посипка и направа на нова обшивка от поцинкована ламарина.

Въвеждане на енергоспестяващи мерки: Фасадните стени е предвидено да се изолират от вътрешната страна с направа на предстенна обшивка от обикновен гипсокартон и минерална вата 5см с коефициент на топлопроводимост $\lambda \leq 0,040 \text{ W/mK}$; Подмяна на стара дограма с нова ПВЦ петкамерна, стъклопакет бяло-Ка стъкло 24мм с коефициент на топлопреминаване $1,7 \text{ W} / \text{m}^2 \text{ K}$; Тавана е предвидено да се изолира с окачен таван с минерална вата 5см с коефициент на топлопроводимост $\lambda \leq 0,040 \text{ W/mK}$; Подмяна на стари входни врати с алуминиеви с термомост 55мм; Подмяна на стари осветителни тела с нови енергоспестяващи.

Ремонт вътрешни стени: Демонтаж на стари ламперии; Обръщане на страници дограма, Шпакловка и латексово боядисване; Фаянсова облицовка по стени мокри помещения.

Ремонт външни стени: Очукване на компрометирана мазилка фасадни стени и цокъл; Измазване на компрометирана външна вароциментова мазилка по стени и цокъл; Полагане на минерална мазилка по фасадни стени; Полагане на хидроизолация по цокъл и мозаечна мазилка;

Ремонт под: Демонтаж на стари подови настилки от балатум, паркет; Направа на циментова замазка; Полагане на нова подова настилка гранитогрес в канцеларии и учебни кабинети и настилка теракот в мокри помещения и химически склад.

Обособяване и изграждане на нови бани(2бр.) и тоалетни(2бр.): Демонтаж на стари водопроводни и канализационни тръби; Демонтаж на стари тоалетни клекала и мивки; Доставка и полагане на PPR водопроводни тръби с топлоизолация; Доставка и полагане на PVC канализационни тръби; Доставка и полагане на нови тоалетни мивки, писоари и моноблокове; Доставка и монтаж на нови смесителни батерии за тоалетни мивки и душ батерии.

Ремонт на ЕЛ инсталации: Подмяна на кабели слаботокова и силнотокова инсталация; Подмяна на ключове и контакти; Ремонт на главно и слаботокови табла.

II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА:

Качество на материалите и изпълнение на текущият ремонт.

Качеството на влаганите материали в хода на изпълнение на договора ще се доказва с декларация за съответствието на строителния продукт подписана и подпечатана от производителя или негов представител (съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-1 от 05.02.2015 год. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България) или сертификат за качество. Влаганите строителни материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие и с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител или сертификат за качество.

Изпълнителят носи пълна отговорност за реализираните видове работи до изтичане на гаранционните срокове за изпълнени строителни и монтажни работи на строителния обект. Всички дейности, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да бъдат с високо качество и в съответствие с проекта и с изискванията на нормативните документи.

Предвидените строително-монтажни работи се извършват съгласно изискванията на ЗУТ, подзаконовата нормативна уредба, респективно следва да се изпълняват и да се поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове, настоящата Документация и техническата спецификация.

Текущият ремонт се изпълнява и поддържа в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в Приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета (ОВ, L 88/5 от 4 април 2011 г.), за:

- механично съпротивление и устойчивост;
- безопасност в случай на пожар;
- хигиена, здраве и околна среда;
- достъпност и безопасност при експлоатация;
- защита от шум;
- икономия на енергия и топлосъхранение;
- устойчиво използване на природните ресурси и икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

Текущият ремонт се изпълнява и поддържа в съответствие с изискванията на нормативните актове за:

1. опазване на защитените зони, на защитените територии и на другите защитени обекти и на недвижимите културни ценности;
2. инженерно-техническите правила за защита при бедствия и аварии;
3. физическа защита на строежите.

В строежа се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ и отговарят на изискванията,

определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, и с наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от същия закон.

Административният контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ при строителството се осъществява от органите по чл. 220 – 223 от ЗУТ.

Гаранционните срокове – следва да бъдат не по-кратки от посочените в Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Некачествено свършените работи и некачествените материали и изделия по време на гаранционните срокове ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя. Изпълнителят е задължен да влага в строежа само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите изисквания и спецификации.

Изисквания за технология на изпълнението.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в строежа и само такива, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за строителство. Всяка доставка се контролира от Възложителят.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

Не се допуска влагането на не одобрени материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи с Възложителя. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба №2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изисквания относно опазване на околната среда.

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка. След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната

площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и не вложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.

Възложителят може по всяко време да инспектира работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

Неразделна част от настоящата техническа спецификация е КС по видове и количества работи.