

**МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА НА  
ОФЕРТИТЕ на обществена поръчка с предмет:  
„Текущ ремонт на сгради № 8,17,19,22,26,27,30,33 - Учебен център“ във  
войскови район 1536 на Съвместното командване на специалните  
операции**

Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодна оферта.

**„Икономически най-изгодна оферта“** - оптимално съотношение качество/цена.

Настоящата обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта, определена въз основа на критерия за оптимално съотношение качество/цена по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП/ оценява се въз основа на цената, както и на показатели, включващи качествени и екологични аспекти, свързани с предмета на обществената поръчка/.

Методиката за оценка на предложенията се основава на оценка на обективни критерии, като по този начин се гарантира на възложителя, както точна оценка, така и успешно изпълнение на поръчката от страна на потенциалния изпълнител.

Възложителят прилага методиката по отношение на всички, допуснати до оценка оферти /за всяка обособена позиция, за която участникът участва/, без да я променя.

Направеният от Възложителя избор на критерий за възлагане (оценка) на офертите е съобразен с комплексния характер на предмета на настоящата обществена поръчка. При формулирането на критерия и показателите/ подпоказателите за оценка,

Възложителят е изхождал от разбирането, че при обществени поръчки за строителство, технологичната последователност, правилната етапност и организация на изпълнение на строителните интервенции, както и координацията и съгласуването на дейностите и отговорностите между лицата от ръководния и изпълнителски екипи, предложени от Участника, са неразривно свързани с предмета на поръчката и по-специално с качеството на изпълнението, като предложения обвързани с въведените системи за управление качеството (БДС EN ISO 9001-2015 (или еквивалентна) от страна на участниците не са свързани с настоящия критерий и не са предмет на предложение от страна на участниците . В такива случаи е налице изключително тясна зависимост между организацията, професионалната

квалификация, компетентността, опита и ефективността като цяло на работните екипи и икономическата стойност на офертите.

При това положение, при оценяването на офертите и определянето на офертата с най-добро съотношение между качество и цена, за целите на настоящата процедура, Възложителят е преценил, че е удачно да се вземат предвид организацията на предлагания ресурс за изпълнение на поръчката (персонал, материали, техника и механизация, опазване на околната среда и др.).

**На оценка подлежат единствено предложения, които отговарят на минималните изисквания, поставени от Възложителя, на другите изисквания на Възложителя, посочени в документацията за участие, на Техническата спецификация, на действащото законодателство, съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката, като всяко едно от така изброените изисквания следва да се разбира като „предварително обявени условия на поръчката“ по смисъла на чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП.**

Предвид посочените изисквания, преди да премине към оценка на показателите за качество, Комисията, назначена да проведе процедурата проверява дали техническите предложения отговарят на гореизброените изисквания и дали обезпечават качествено изпълнение на поръчката, отчитайки спецификите ѝ.

Предвид посочените изисквания, преди да премине към оценка на показателите за качество, Комисията, назначена да проведе процедурата проверява дали техническите предложения отговарят на гореизброените изисквания и дали обезпечават качествено изпълнение на поръчката, отчитайки спецификите ѝ.

На този етап, на основание чл. 107 от ЗОП, от участие се отстраняват офертите на участниците, които:

1. не отговарят на изискванията на Възложителя, залегнали в съответната Техническа спецификация и изискванията за оформяне на техническото предложение.

Критерий за възлагане : **Оптимално съотношение качество/цена.**

Показатели за оценка:

**П1 - „Предлагана цена“ - 40.00 точки.**

**П2 - „План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените обекти “ - 60.00 точки.**

Комплексната оценка, изразена в брой точки, се определя по следната формула:

$$КО = П1 + П2 \text{ където:}$$

КО - комплексна оценка;

П1, П2 - показатели за оценка

**Максималният брой точки, който може да получи участник е 100.00 т.**

Показател П1 „Предлагана цена” - 40.00 точки

Показател П1 „Предлагана цена” (ПЦ) - с максимален брой точки 40.00 т.

Оценката на офертата на всеки участник се определя на база съотношението между най-ниската предложена цена към цена, предложена от съответния участник, по следната формула:

$$ПЦ = \frac{C_{min}}{C_n} \times 40, \text{ където}$$

„C min“ е най- ниската предложена цена;

„C n“ е предложената цена от съответния участник, чието предложение се разглежда.

**Показател П2 „План за осигуряване на гаранционната поддръжка и**

**устойчивост на изпълнените обекти “ - 60.00 точки.**

Оценката по показателя „План за осигуряване на гаранционната

поддръжка и устойчивост на изпълнените обекти“ се извършва като мотивирана оценка на комисията, с прилагане на оценителната скала, с максимална оценка 60 точки.

Точките по показател „План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените обекти“ ще бъдат присъждани от помощния орган на възложителя - оценителната/оценъчната комисия по експертна мотивирана оценка, на съдържанието в Приложение - План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените обекти.

Планът е необходимо да включва дейности и мерки за обезпечаване на гаранционната поддръжка със следния минимален обхват:

- Превантивен мониторинг чрез регулярни огледи на място и/или други методи по предложение на изпълнителя. Участникът следва да предложи методи за наблюдение и оценка на състоянието на обектите по време на гаранционния период, включително честота на наблюдение, основни характеристики - обект на наблюдение, периодичност на докладване. Планираните методи, характеристики и периодичност да бъдат обвързани с функциите на обектите, интензитет на използване от потребителите, сезонност и др. специфики, свързани с бъдещата експлоатация и с цел ранна диагностика на проблеми, свързани с функционирането им.
- Реакция при констатирани повреди или други нередности, включително описание на процедури и срокове.
- Участникът следва да опише техническия капацитет, необходимите ресурси и процедури за мобилизация за осигуряване на ефективна и навременна поддръжка на обекта. Максимално допустимият срок за реакция е 48 часа, а за отстраняване на констатираните неизправности и повреди е 10 дни. Срокът може да бъде удължаван само при обективна невъзможност за изпълнение, предварително съгласуван с Възложителя.
- Комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове.

Изпълнителят следва да предложи план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на

констатирани нередовност, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.

Изпълнителят трябва да обоснове предложения срок за реакция и отстраняване на констатирани повреди или други нередности. Срокът за реакция трябва да включва и времето на доставка и монтаж на материали и /или оборудване.

Предложението трябва да е изготвено в съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в Техническата спецификация и действащото законодателство.

КРИТЕРИИ	ТОЧКИ
<p>Представеният План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените обекти е разписан схематично. Участникът не е изложил ясно и конкретно мерките и ресурсите, които ще използва, а само се е позовавал на наличието им. Предложеният план не съдържа никакви детайли и/или липсва конкретика и/или логическа връзка между отделните части на изложението.</p> <p><i>/наличието на което и да е от изброените условия е основание предложението на участника да получи 20 точки/</i></p>	20
<p>Представеният План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените обекти съдържа базова концепция за дейностите, които ще бъдат изпълнени. Участникът е разписал ясно и конкретно мерките и ресурсите, които ще използва, за постигане на целените резултати.</p> <p>Предложеният план е разработен детайлно, но липсва конкретика и/или логическа връзка между отделните части на изложението.</p> <p><i>/наличието на което и да е от изброените условия е основание предложението на участника да получи 40 точки/</i></p>	40
<p>Представеният План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените обекти съдържа подробна и изчерпателна концепция за дейностите, които ще бъдат изпълнени.</p> <p>Участникът е разписал детайлно мерките и ресурсите, които ще използва, за постигане на целените резултати.</p> <p>Налице е конкретика и логическа връзка между отделните части на изложението.</p>	60

**Подробно/задълбочено/детайлно** - описанието, което освен, че съдържа отделни етапи, видове дейности, не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на последователността и начина на изпълнение или други факти, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените технически спецификации и изисквания

**Общо/бланкетно** - следва да се разбира изброяване, което посочва етап, вид дейност, чрез позоваване на общоизвестни методи, факти и/или обстоятелства, без същите да са посочени като поредица от взаимосвързани конкретни действия и/или се преповтаря техническата спецификация, съдържа общ ангажимент, че е създадена организация за изпълнение на поръчката.

**Значим/реален/съществен** - следва да се разбира посочването и отчитането от участника на въздействия, които са действителни и обективно съществуващи, както и такива имащи голяма стойност, важност и носещи съдържание.

Технически предложения, в които са непълни и не съдържат изискуемите реквизити съгласно настоящата методика за оценка и техническата спецификация към документацията за участие в процедурата, или липсва съответствие с действащата нормативна уредба, изискванията на възложителя, или не са отчетени съществени фактори и ключови моменти ще бъдат отстранени от участие.

**Стойността на получената оценка по показател П2 е цяло число!**